

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 16/6/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 328/TB-VPKT ngày 15/6/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Lê Đức Luận.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### **I. Di sản thừa kế**

Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Thanh Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CA 464328, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01013 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/7/2015. *Thông tin cụ thể như sau:*

- Thừa đất số: 19; - Tờ bản đồ số: 05 (E - 48 - 08 -137-f) bản đồ địa chính xã Hoàng Xuyên (Lô số: 17 - Mặt bằng quy hoạch số 17/MBQH - UBND ngày 12/6/2014 của UBND huyện)

- Diện tích thừa đất: 112,5m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một trăm mười hai phẩy năm mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 112,5m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 112,5m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

#### **II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm**

##### **1. Bố, mẹ của người để lại di sản**

- Bố của bà Lê Thị Thoa là ông Lê Minh Bằng; Sinh năm 1951

Căn cước công dân số: 038 051 002 527 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2021

Địa chỉ thường trú: 02/28 Đông Tác, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

- Mẹ của bà Lê Thị Thoa là bà Nguyễn Thị Ôi; Sinh năm 1951

Căn cước công dân số: 038 151 003 347 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/3/2021

Địa chỉ thường trú: 02/28 Đông Tác, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa

##### **2. Chồng của người để lại Di sản**

Ông: Lê Đức Luận; Sinh năm 1970

Căn cước công dân số: 038 070 020 142 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

##### **3. Con của người để lại Di sản**

**3.1. Bà: Lê Diệp Anh; Sinh năm 2003**

Căn cước công dân số: 038 303 026 647 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/6/2023

Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**3.2. Ông: Lê Đức Minh; Sinh năm: 2015**

Căn cước số: 038 215 031 095 do Bộ Công an cấp ngày 05/8/2025

Địa chỉ thường trú: Thôn Thanh Bình, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Đức Luận và bà Lê Thị Thoa cùng chung quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp quyền sử dụng đất nêu trên.

Bà Lê Thị Thoa chết không để lại Di chúc. Di sản bà Lê Thị Thoa để lại là phần quyền sử dụng đất nêu trên trong khối tài sản với chồng là ông Lê Đức Luận.

Nay những người thừa kế theo pháp luật của bà Lê Thị Thoa tiến hành họp để phân chia thừa kế di sản do bà Lê Thị Thoa để lại.

Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Để có đủ cơ sở pháp lý cho các đồng thừa kế tiến hành họp và phân chia thừa kế di sản nói trên. Văn phòng công chứng Lê Văn Khang, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiến hành niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Hoàng Sơn.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 17/6/2026 đến hết ngày 01/7/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và văn phòng Công chứng Lê Văn Khang, địa chỉ: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, ĐT 0903 468 324. UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**